

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.01.2022. DO 21.03.2022.**

Stečajni predmet:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-348/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MANJA TRGOVINA I GRADITELJSTVO d.o.o u stečaju

OIB: 79914102815, Zdenački zavoj 14, Zagreb.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. siječnja 2022. godine do 21. ožujka 2022. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Ovršni postupak Ovr-9766/2016 (ranije Ovr-996/2015 , ranije Ovr-818/2011) pred Općinskim sudom u Rijeci (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank Karnten – Rechenzentrum und Revisionsverband, Ovršenici: 1. Stečajna masa iza MANJA TRGOVINA d.o.o. u stečaju i 2. Manja Rebernik).

Stečajni upravitelj je prisustvovao 12.09.2019. godine na održanom ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina na Općinskom sudu u Rijeci. Općinski sud u Rijeci dana 19. studenog 2019. godine donosi Zaključak posl. broj. Ovr-9766/2016-30 te će se nekretnine prodavati na 1. usmenoj javnoj dražbi na kojoj se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini:

1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici

1. k.č.br. 6216, šuma Grohotina u Kovači, površine 174 čhv upisano u zk.ul. 2551, k.o. Grižane
2. k.č.br.6217, oranica i trsje Grohotina u Kovači, površine 401 čhv, upisano u zk.ul.2551, k.o. Grižane,
3. k.č.br. 6211, šuma, površine 77 čhv, upisano u zk.ul. 2556, k.o. Grižane.

Vrijednost:

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Poslovni broj Ovr-996/2015 vještačenje vrijednosti nekretnina se povjerilo stalnom sudskom vještaku te je prema procjembenom elaboratu od 25.10.2016. godine utvrđena slijedeća vrijednost nekretnina:

1. k.č.br. 6216, šuma Grohotina u Kovači, površine 174 čhv upisano u zk.ul. 2551, k.o. Grižan – 133.054,00 kn
2. k.č.br.6217, oranica i trsje Grohotina u Kovači, površine 401 čhv, upisano u zk.ul.2551, k.o. Grižane – 390.156,00 kn
3. k.č.br. 6211, šuma, površine 77 čhv, upisano u zk.ul. 2556, k.o. Grižane. – 60.024,00 kn

Vrijednost ukupno: 583.234,00 kn - prema utvrđenoj vrijednosti u Zaključku posl. broj. Ovr-9766/2016-30 Općinskog suda u Rijeci od 19. studenog 2019. godine (prema procjembenom elaboratu od 25.10.2016. godine)

Nekretnine su opterećene založnim pravom Raiffeisenlandesbank Karnten – Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 53.

Ročište za dražbu koje se trebalo održati u zgradi Općinskog suda u Rijeci dana 21. travnja 2020. godine je bilo odgođeno zbog pandemije korona virusa.

Zaključkom posl. broj: Ovr-9766/2016-47 Općinskog suda u Rijeci od 26. listopada 2020. godine navedene nekretnine prodavati će se na 1. usmenoj javnoj dražbi 2. veljače 2021. godine koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Rijeci, te na 1. usmenoj javnoj dražbi ne mogu biti prodane ispod 2/3 utvrđene vrijednosti. Na 1. usmenoj javnoj dražbi nekretnine nisu prodane.

Zaključkom posl. broj: Ovr-9766/2016-55 Općinskog suda u Rijeci od 22. veljače 2021. godine navedene nekretnine trebale su se prodavati na 2. usmenoj javnoj dražbi 13. travnja 2021. godine koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Rijeci, te na 2. usmenoj javnoj dražbi ne mogu biti prodane ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, ali je Zaključkom posl. broj: Ovr-9766/2016-63 Općinskog suda u Rijeci od 22. veljače 2021. godine odgođeno ročište za prodaju nekretnina (2. javna dražba) zakazano za dan 13. travnja 2021. u 16:00 sati, zbog trenutne nepovoljne epidemiološke situacije u Primorsko-goranskoj županiji. Ovrhovoditelj kao i za stečajnog dužnika stečajni upravitelj su više puta zamolili podnescima Općinski sud u Rijeci, uzimajući u obzir da je ovršni postupak hitan, sukladno zakonu, nastavi postupanje u ovom predmetu. Općinski sud u Rijeci 26. siječnja 2022. g. donosi Zaključak, te će se nekretnine stečajnog dužnika prodavati na 2. usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju (2. javna dražba) održati će se u zgradi Općinskog suda u Rijeci, 28. ožujka 2022. u 09:30 sati.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o ishodu postupka javne dražbe (mogućem unovčenju nekretnina u istoj) predložit će se daljnje radnje.

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 21. ožujka 2022.

Renato Sabljic